

# パワフル管理新聞

年)9月25日 第687号

編集・発行人 山本和広  
25日発行 年間購読料15,750円(消費税含)  
送料別

区1-9-8 八重洲第6奥ビル7F TEL03(3555)2404  
名古屋支局 TEL052(705)2407

## り参加者募集

**10/5 締切** 管理組合  
**大規模修繕工事** 京都市「ルミエール山科」  
 10/5 締切 管理組合  
 京都市「ルミエール山科」

【物件概要】  
 構造・規模 RC造六階建て一棟 延床面積三、五七四平方メートル  
 提出書類 ①見積もり  
 ②入札申込書③会社概要④C・Dブロック※エキス有資格者署名リスト※A

**10/7 締切** 建設  
**大規模修繕工事** 神戸市「グレイシー須磨式番館」  
 10/7 締切 建設  
 神戸市「グレイシー須磨式番館」

【物件・工事概要】  
 構造・規模 SRC造  
 所在地・規模・戸数・工事内容・請けを明記④  
 提出書類 ①見積もり  
 ②入札申込書③会社案内・工事経歴書④分譲住宅改修実績表(過去三年分、

**10/10 締切** 建設  
**大規模修繕工事** 橋本市「インペリアル千里万博公園」  
 10/10 締切 建設  
 橋本市「インペリアル千里万博公園」

【物件・工事概要】  
 構造・規模 SRC造  
 提出書類 ①会社案内  
 ②工事実績書(元請二百戸以上分譲マンション)  
 ③最新経営者責任書(全戸)

収納ボックス「P-CUBE」の設置例。機械式駐車場の空き対策用の商品といえるが、事前にルール化しておかなければならない点がある。



### パレットに設置

機械式駐車場の空き対策に収納ボックスを活用。アークススペース(本社大阪)は、機械式駐車場の空きパレット設置用の収納ボックス「P-CUBE」を販売している。収納ボックスの使用料で、駐車場収入の減収を抑えようという考えに基づいた商品だ。

## 機械式駐車場の空き対策

基本的には、管理組合が駐車場メーカーに確認をとり、設置するのならアークススペースが責任を取るよう言われている。同社は製造物・設置工事で、施設賠償保険を付保しており、万が一、駐車場の保守が受けられなくなる場合、子会社と保守契約も可能としている。

ボックスの使用料、設置位置、使用期間、駐車場利用希望者が出た場合の措置などは、事前にルール化しておく必要がある。導入料金は、設置費用込みでレンタル二万五千円、リース(八十四回)約一万一千円、割賦(六十回)約一万五千円。

## 資産価値向上へ「再生」

### 10/11マンション再生協議会 横浜で意見交換会

マンション再生協議会(会)を開催する。(東京都、事務局)は、地域特性を考慮したマンション再生の取り組み、地域の需給構造と供給の特定、行政支援策などについて、元リクルート「住宅情報」編集長の坂根五九一(三六三)まで。

### 「浴室排水口」テーマにセミナー

10/13 東京・池袋

午後一時三十分から四時まで。会場は都市再生機構 神奈川支社(横浜市西区みなとみらい二ノ三三、クイーンズタワーB棟)一〇一会議室。資料代二千元。問い合わせ・申し込みは事務局大矢 菊池(三三三)まで。

浴室排水管の改修・リニューアル向け排水金物、床排水金物の再生について報告される予定。ディスカッションも行われる。午後二時から四時五十分まで。定員七十人。無料。レス:info@mem.jp

コミュニティボードの未来を創りたい  
 ●オーダーインフォメーションボード●

参加希望者は氏名・人数・所属・連絡先を記入し、事務局までFAXか電子メールで申し込む。  
 FAX03(三三三六四)二四四八。電子メールアドレス:info@mem.jp

URL: http://www.hachiya.kk.co.jp/ 0120 35 3288  
 〒145 0066 東京都大田区南葛2-15-14  
 蜂屋株式会社